

### Contents

\*エアコンクリーニング \*民法改正 \*夏季休暇のお知らせ \*コ



酷暑継続、  
エアコン奮闘中！

フィルター清掃だけじゃダメ！

## 頑張ったエアコンを是非 労ってあげてください

前回の記事でもお伝えしたように、エアコンのフィルターを清掃するだけでは、きれいな空気を送ることができません。メンテナンスでの分解洗浄が必要です。フィルター清掃さえもしていなかったテナント利用者の目線でエアコンの全て

と故障箇所も多く複雑です。また修理や交換費用がルームエアコンと比較すると4～5倍と出費がかさんでしまいます。しかしその割にはきちんとしたメンテナンスを施されていないことも多く効果的な対策がうまくなされていません。

**○業務用天カセエアコン**  
今回紹介するのは業務用の天カセエアコンのクリーニング現場です。業務用エアコンの故障は、家庭用ルームエアコンよりも厄介です。圧縮機の故障、本体自体の故障、配管が古くてガス漏れを起こしたりと故障箇所も多く複雑です。

今夏の酷暑は予測以上のものになっています。そんな中、毎日毎日フル稼働で奮闘し、今や入居者の熱中症対策にも必要不可欠な存在となっているのが「エアコン」です。昨年11月号でも記事にしました「エアコンクリーニング」ですが、その掲載以降に反響をいただき、夏前にエアコンのクリーニングを行った事例を紹介いたします。

積 梨沙

を分解して洗浄をします。目の前で分解洗浄するのがポイントです。今回も「こんなに汚れていたの?!」との声が続出しました。バケツに真っ黒になった水：カビがこびりついたフィン：ぞつとします。

