

Contents *人気設備ランキング *民法改正 *年末年始のお知らせ *コラム

全国賃貸住宅新聞調べ

人気設備ランキングから見る、 成約率向上のカギ。

《宅配BOX》

賃貸住宅の設備について入居者ニーズを分析するために毎年実施されている「人気の設備ランキング」の2019年版が全国賃貸住宅新聞社から発表されました。
 今号ではそのランキング全体の概要と解説、その中から、最近普及の勢いがみられる「宅配ボックス」について取り上げます。

お伝えするのは、「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」というなんともありがたい設備のランキングです。今年も一位になったのは、「インターネット無料」でした。4年連続単身、ファミリー共に1位という結果です。パソコンは使わなくても、スマホやタブレットを利用する方は多く、インターネット環境は日常生活には欠かせなくなっているのは明らかです。「入居者が自身で契約、工事立会いの手間や月々の利用料の負担を考えると、家賃が2,000〜3,000円高くても入居が決まる」と紙面では伝えていきます。

しかし最近では、入居者のニーズに変化が起こっています。今や、無料であることだけでは足らず、提供されているインターネットの質にこだわる入居者が増えていきます。当社管理のインターネット無料マンションでも敷設されているものでは速度が遅すぎるので、個人で速い回線の契約を望む声があがっています。

特に「インターネット無料」が市場に出始めたころに導入したというマンションでこの傾向は顕著で、毎月の費用がかかりながらも、折角の設備が入居者の望むものではなくなくなっているという現象が起こりがちです。
 ※このあたりの情報は大事ななので、また次の機会に取り上げます。

この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる TOP 10

単身者向け	ファミリー向け
1位 → インターネット無料	1位 → インターネット無料
2位 → エントランスのオートロック	2位 → 追いだし機能
3位 → 宅配ボックス	3位 → エントランスのオートロック
4位 → 浴室換気乾燥機	4位 → ホームセキュリティ
5位 → ホームセキュリティ	5位 → システムキッチン
6位 → 独立洗面台	6位 → 宅配ボックス
7位 → 24時間利用可能ゴミ置き場	7位 → 浴室換気乾燥機
8位 → ウォークインクローゼット	8位 → 24時間利用可能ゴミ置き場
9位 → ガレージ	9位 → ガレージ
10位 → 追いだし機能	10位 → ウォークインクローゼット