

Contents *人気設備ランキング *消費税還付スキーム *コラム

全国賃貸住宅新聞調べ

人気設備ランキングから見る、 成約率向上のカギ。

《防犯カメラ》

今号は「人気設備ランキング」の中から、第8位にランクインし入居者から需要が高まっている「防犯カメラ」について、導入する必要性やメリット・デメリットについて解説します。

藤田 敏治



◆防犯カメラの役割

ご存じの通り、防犯カメラには犯罪やイタズラ行為を抑制する効果があります。防犯カメラを導入する事によりマンション自体の犯罪抑止に繋がる事が期待できます。マンションは一般的に、一戸建てに比べ防犯レベルが高く、犯罪が起きにくいと言われていましたが、現在ではマンションであっても空き巣や放火など犯罪が増加傾向にあると言われています。こうした理由から建物の防犯性は、单身女性やファミリー層からの需要が年々高まり、近年では部屋探しで重視される設備の一つとも言われます。ただし1つ注意が必要なのが、防犯カメラの役割は犯罪やイタズラ行為を「抑制する」ことや犯罪の「証拠を残す」ことにあります。

犯罪行為そのものを防ぐことは出来な
いということですが、

そのことを踏まえた上で、防犯カメラの導入メリット、デメリットを解説
します。

◆防犯カメラを導入するメリット・デ
メリット

- ◎メリット
- ① 監視されているという警戒感を与え、犯罪抑止力になる。
- ② 映像保存で、犯罪の証拠を残すことができる。
- ③ 入居者のマナー向上に期待できる。
- ④ 成約率の向上に期待できる。
- ⑤ 事件が起こった時、警察へ映像提供など地域貢献に繋がる。

